

## Ventas - Apartamento - Río Real

### 369.000€



**Ref.-ID: MIBGR5203999**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,404 EUR / año**



**1**



**1**



**84 m2**

Este amplio apartamento, de proporciones generosas y orientación sur, ofrece un salón que invita a respirar, una cocina totalmente equipada y una terraza de más de 20 m<sup>2</sup> donde el sol acaricia cada mañana. En una urbanización cerrada, tranquila y segura, los residentes disfrutan de una gran piscina con vistas al mar, rodeada de vegetación y serenidad. En pleno corazón del Golf de Río Real, a solo cinco minutos del casco histórico de Marbella y de la playa, este apartamento combina lo mejor de dos mundos: la calma del campo y la energía del mar. Su ubicación es ideal también para acceder al centro comercial La Cañada o disfrutar de los restaurantes y clubes más emblemáticos de la Costa del Sol. La propiedad, totalmente amueblada y equipada, cuenta con garaje privado y licencia turística con ingresos demostrables, lo que la convierte en una oportunidad excepcional tanto para vivir como para invertir. Donde el golf y el mar se encuentran... y la vida fluye con natural elegancia.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado