

## Ventas - Apartamento - Estepona

**2.300.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5204950**

**Estepona**

**IBI: 1,347 EUR / año**



**3**



**3**



**197 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Situado en la prestigiosa zona de Doncella Beach, Estepona, este exquisito apartamento en planta baja ofrece una combinación inigualable de lujo y comodidad. Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa, la propiedad proporciona acceso directo al mar y está cerca del vibrante centro de Estepona, campos de golf de renombre, el puerto deportivo y una variedad de tiendas, colegios y restaurantes. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada que garantiza privacidad y seguridad con vigilancia las 24 horas. La propiedad abarca unos impresionantes 197m<sup>2</sup>, con 117m<sup>2</sup> dedicados a su interior meticulosamente diseñado y jardín privado. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios y tres modernos baños, todos terminados con un excelente estándar. Este apartamento fue convertido de dos apartamentos separados y cuenta con dos cocinas. Los residentes pueden disfrutar de una gran cantidad de comodidades comunitarias, que incluyen un jardín bellamente diseñado, una gran piscina, un gimnasio completamente equipado, una sauna, un jacuzzi, un paseo marítimo y un fantástico restaurante. La propiedad también cuenta con tres plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros privados. Con su ubicación junto a la playa, excelente estado y proximidad a servicios esenciales, esta propiedad es una elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida costero lujoso en una de las zonas más codiciadas de Estepona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno ✓ Privado	✓ Frente a la playa