## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 360.000€











**Ref.-ID: MIBGR5205931** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año** **IBI: 713 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **2** **1** **75 m2**

¡¡Oportunidad única a 30 metros del Paseo Marítimo de Fuengirola!! Le presentamos este apartamento de 75 m² situado en segunda línea de playa, a tan solo 30 metros del mar!! Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una calle peatonal con la comodidad de tener el paseo marítimo, restaurantes, centro de Fuengirola y todos sus servicios a la vuelta de la esquina. La vivienda, con gran potencial de reforma, cuenta con 2 dormitorios, 1 baño, una cocina abierta al salón y sala de estar con acceso directo a una terraza que hace esquina de 15 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Un detalle exclusivo es que hay solo una vivienda por planta, lo que garantiza mayor privacidad y tranquilidad. Además, incluye un pequeño trastero con acceso a una azotea comunitaria, ideal para guardar sus útiles de playa!. Ya sea para diseñar su hogar junto al mar a su gusto o como inversión, este piso es una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. ¡No lo deje escapar y venga a visitarlo!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Requiere Restauración

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion