

Ventas - Casa - Benalmadena

695.000€



Ref.-ID: MIBGR5208523

Benalmadena

Casa

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 747 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



4



3



187 m²



75 m²

Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada que ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños, un salón luminoso y una cocina moderna. Disfruta del sol durante todo el día con dos amplias terrazas (50 m² en total) orientadas al este y al oeste, además de un jardín privado (48 m²) con zona de juegos (27 m²), lavadero, trastero independiente y aparcamiento privado. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista — ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! ** Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m² ** Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm. Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux. Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO₂. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias. Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial		✓ Reformado Recientemente		✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas				✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca del Mar					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad					✓ Sala de Juegos
✓ Cerca de Colegios					✓ Trastero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Barbacoa
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje	✓ Reventa
		✓ Mantenimiento fácil		✓ Privado	