

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**1.370.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5209375**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,340 EUR / año**

**IBI: 836 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Descubra una de las propiedades más exclusivas de Le Caprice, una urbanización selecta y codiciada en La Quinta, Benahavís. Este impresionante ático dúplex ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, confort y vistas espectaculares al mar Mediterráneo, al campo de golf de La Quinta y a las montañas de Sierra Blanca. Sobre la urbanización y la zona: Le Caprice es una prestigiosa comunidad cerrada situada dentro del La Quinta Golf Resort, una de las áreas más deseadas del Triángulo de Oro de Marbella (Marbella, Benahavís y Estepona). El complejo es conocido por su entorno tranquilo, jardines cuidados y atractivas piscinas, proporcionando un estilo de vida apacible y lujoso a solo minutos de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Marbella. Comunidad pequeña con 14 viviendas distribuidas en varios bloques; esta unidad se encuentra en el último bloque, lo que le otorga gran privacidad. La Quinta alberga campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y el hotel de cinco estrellas Westin La Quinta Golf Resort & Spa, lo que la convierte en una ubicación perfecta para quienes buscan elegancia y comodidad en la Costa del Sol. Distribución y características de la propiedad: Al entrar en la vivienda, un acogedor vestíbulo le dirige en dos direcciones. A la izquierda, encontrará dos amplios dormitorios dobles que comparten un baño moderno con ducha a ras de suelo, que también funciona como aseo de invitados. De frente, el vestíbulo se abre a un luminoso salón con cocina de concepto abierto, un espacio bañado por la luz natural gracias a ventanales en varias direcciones. La terraza orientada al oeste se integra perfectamente con el salón, ofreciendo magníficas vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas circundantes, ideal para disfrutar de atardeceres y cenas al aire libre. Desde el vestíbulo, una escalera conduce a la impresionante suite principal. El dormitorio principal dispone de amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con ventana, bañera y ducha a ras de suelo. Junto a la suite principal, se accede a la espectacular terraza en la azotea, un espacio en forma de L diseñado para el lujo al aire libre. Este solárium de última generación ofrece infinitas posibilidades: zonas de descanso, cocina de verano, jacuzzi o simplemente un oasis privado para tomar el sol y disfrutar de vistas de 360°. Un gran atractivo es que el ascensor llega a cada planta de la propiedad. Aspectos destacados: • Ático dúplex en estado impecable • 3 dormitorios, 2 baños • Salón y cocina de concepto abierto • Vistas panorámicas al mar, golf y montaña • Amplia terraza cubierta orientada al oeste + solárium privado en la azotea • Comunidad cerrada con piscina y jardines • Aparcamiento privado para dos coches y trastero • Ubicación privilegiada en La Quinta, cerca de campos de golf, playas y servicios

<b>Posición</b> ✔ Cerca de Golf	<b>Orientación</b> ✔ Oeste	<b>Estado</b> ✔ Excelente	<b>Piscina</b> ✔ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado ✔ Baño	<b>Vistas</b> ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Golf ✔ Panorámicas
<b>Características</b> ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ Trastero ✔ Doble acristalamiento	<b>Cocina</b> ✔ Parcialmente Equipada ✔ Cocina Comedor	<b>Jardin</b> ✔ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✔ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✔ Más de uno ✔ Comunitario	