

Ventas - Casa - Marbella

1.475.000€



Ref.-ID: MIBGR5209471

Marbella

Casa



4



3



204 m²



514 m²

Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m² con 204 m² construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje. La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza. Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad. Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Puerto		✓ Necesita Reformas		✓ Calefacción Central.	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Chimenea	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Jardín	Aparcamiento		
✓ Cerca de Transporte	✓ Sin Amueblar	✓ Privado	✓ Privado		
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Barbacoa					