Ventas - Casa - Marbella

1.475.000€







Ref.-ID: MIBGR5209471 **Marbella** **Casa**

4 **3** **204 m2** **514 m2**

Esta villa ofrece comodidad, privacidad y conveniencia en una zona residencial privilegiada a solo 1 km de Puerto Banús. Ubicada en una parcela de 512 m² con 204 m² construidos, la propiedad disfruta de acceso desde dos calles—Las Yedras y Las Camelias—y no tiene gastos de comunidad ni de garaje. La planta baja cuenta con un acogedor vestíbulo, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, lavadero, un baño completo y una oficina o dormitorio adicional. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños, luminosos pasillos con claraboyas y una terraza. Diseñada tanto para vivir todo el año como para el ocio, la villa dispone de aire acondicionado, calefacción, chimenea y conexión de fibra óptica. En el exterior encontramos un porche con barbacoa y comedor de verano, una piscina privada y jardines cuidados con naranjos, limoneros, olivos y una vibrante buganvilla. Otros aspectos destacados incluyen un garaje para tres coches, trastero y acceso directo a la calle para mayor comodidad. Con servicios esenciales como un supermercado y restaurantes gourmet a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, exclusividad y una ubicación inmejorable.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado