

## Ventas - Apartamento - Atalaya

### 900.000€



**Ref.-ID: MIBGR5210194**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,720 EUR / año**



**3**



**3.5**



**220 m2**

Gran apartamento ático dúplex ubicado en una de las urbanizaciones más buscadas de Guadalmina Baja, Alhambra del golf 1, que ofrece un entorno único rodeado de exuberantes jardines tropicales y pistas de pádel. La comunidad cuenta con un excepcional complejo de piscina con su propio restaurante. El apartamento se compone de 3 dormitorios todos con baños en suit, ( 2 en la planta baja y uno en la planta de arriba), dos de ellos con acceso a terraza , un gran salón comedor con chimenea y acceso a terraza , cocina independiente y baño de invitados. Este apartamento tiene ascensor privado desde la planta calle al primer piso, también consta incluido en el precio una plaza de garaje subterráneo y trastero Esta casa junto a la playa de Casasola , Guadalmina baja se encuentra justo en la cúspide entre San Pedro y Guadalmina. La urbanización bien establecida es famosa por sus lujosos y extensos jardines y ofrece la vida comunitaria perfecta para una familia con niños que pueden beneficiarse de un espacio abierto y seguro. Un enorme ático dúplex con muchos m/2, muy luminoso, orientación sur, gran terraza, con fácil acceso a transporte, comercios, colegios, instalaciones deportivas... ¡y por supuesto a la playa! Mejor verlo no defraudara

**Posición**  
✔ Urbanización

**Orientación**  
✔ Sur

**Piscina**  
✔ Comunitaria

**Climatización**  
✔ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✔ Jardín

- Características**
- ✔ Ascensor
  - ✔ Armarios Empotrados
  - ✔ Cerca de Transporte
  - ✔ Terraza Privada
  - ✔ Paddle Tennis
  - ✔ Trastero
  - ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**  
✔ Parcialmente

**Cocina**  
✔ Equipada

**Jardin**  
✔ Comunitario

**Seguridad**  
✔ Recinto Cerrado  
✔ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✔ Subterráneo  
✔ Garaje

- Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
  - ✔ Agua Potable

**Categoría**  
✔ Casas de vacaciones  
✔ Lujo