

## Ventas - Casa - Coín

**299.900€**



**Ref.-ID: MIBGR5210221**

**Coín**

**IBI: 356 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**3**



**2**



**103 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**1850 m<sup>2</sup>**

ENCANTADORA VIVIENDA MODERNA EN COIN EN MUY BUENA ZONA Ubicada en la tranquila zona del Cortijo Benitez en Coín, esta encantadora casa combina el sosiego del campo con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Dispone de acceso asfaltado y se encuentra a solo 3 minutos de la carretera principal, lo que permite desplazarse fácilmente al centro del municipio o a localidades cercanas. Además de parada de autobús a escasos minutos a pie. Aunque la obra original comenzó en 1980, la vivienda está terminándose aún, la primera planta está para entrar a vivir prácticamente y la planta superior es la que tendría que acabarse (se distribuyó en dos habitaciones dobles y un aseo), por lo que todas las instalaciones de fontanería y electricidad son totalmente nuevas. Características principales. En la primera planta: Cocina de diseño, totalmente nueva a estrenar. Luminoso salón-comedor de concepto abierto. Dormitorio con opción de hacer loft en la planta inferior o dar privacidad con separador de estancias. Baño amplio y moderno, con ducha tipo walk-in. En la planta superior: Dos habitaciones dobles a terminar. Aseo distribuido con bajantes... Posibilidad de terraza exterior con posibilidad de ampliación para incorporar otro dormitorio adicional. Además, cuenta con: Piscina privada. Pajar, perrera o granero con el que puede tener gallinas... Suministro de agua. Electricidad de red. Conexión de fibra óptica para internet de alta velocidad. Esta propiedad es ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar al confort y la conectividad. Perfecta como primera vivienda, casa de vacaciones o inversión con gran potencial de ampliación. Una joya en el campo, a un paso de todo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Campo ✓ Pueblo	✓ Sureste ✓ Sur	✓ Renovado Recientemente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Establos ✓ Fibra óptica	✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Libre ✓ Privado	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono