

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.750.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5211607**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,492 EUR / año**

**IBI: 1,431 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**3**



**3**



**120 m2**

Palm Beach – Los Monteros | Apartamento de 3 dormitorios con las mejores vistas y ¡al mejor precio! 1.750.000 Apartamento Muy Espacioso de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Palm Beach – Reserva de Los Monteros (Marbella Este) Apartamento: 120 m² interiores + 40 m² de terraza = 160 m² en total. Ubicado en la primera planta de la exclusiva urbanización Palm Beach, en la zona de Reserva de Los Monteros, este amplio y perfectamente mantenido apartamento ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Distribución A través del vestíbulo de entrada, con videoportero y armario empotrado, se accede al amplio y luminoso salón con chimenea y salida directa a la gran terraza. La moderna cocina abierta está equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad de la marca NEFF e incluye un lavadero contiguo con zona de lavandería. Terraza La terraza se extiende a lo largo de todo el ancho del apartamento, está orientada al suroeste y ofrece espectaculares vistas al mar, a las montañas y a los preciosos jardines tropicales. Por la noche, las luces de la costa crean un ambiente especialmente agradable. La terraza dispone de un toldo automático. Dormitorios El apartamento cuenta con tres dormitorios:

- Dormitorio principal: con baño en suite que incluye bañera, ducha separada, doble lavabo y aseo. Desde esta habitación se accede directamente a la terraza, disfrutando de unas impresionantes vistas al mar.
- Segundo dormitorio: también con baño en suite, equipado con ducha tipo walk-in, lavabo y aseo.
- Tercer dormitorio: actualmente utilizado como habitación de invitados, pero también ideal como comedor o despacho.

Características El apartamento dispone de aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en los baños. Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de aproximadamente 6 m². Amueblamiento El apartamento se vende completamente amueblado y decorado, tanto en el interior como en el exterior, con mobiliario de alta calidad, incluyendo piezas de la marca Eichholtz.

Estado El apartamento pertenece a su primer propietario, quien lo ha mantenido con esmero y ha realizado actualizaciones periódicas. La última renovación se llevó a cabo en 2024. Alquiler: ¡Se permite el alquiler, con una estancia mínima de 1 semana! La Urbanización – Palm Beach La exclusiva promoción Palm Beach, construida en el año 2000, se encuentra directamente en primera línea de playa en Los Monteros, Marbella Este. La residencia ofrece acceso directo al paseo marítimo que conecta con el centro de Marbella y continúa hasta Puerto Banús, ideal para pasear junto al mar o disfrutar de un relajante paseo en bicicleta por la costa. La amplia playa de arena frente al complejo está completamente libre de piedras, lo que la hace especialmente cómoda para nadar y tomar el sol. En la entrada principal, un conserje atiende a residentes y visitantes. La urbanización también cuenta con seguridad las 24 horas. Rodeada de amplios y exuberantes jardines, Palm Beach ofrece dos grandes piscinas comunitarias con acceso directo a la playa. Gracias a su ubicación frente al mar, su ambiente tranquilo y su proximidad al casco antiguo de Marbella —de fácil acceso en bicicleta—, Palm Beach se sitúa entre las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de la costa marbellí.

La Ubicación – Palm Beach El apartamento se encuentra en la prestigiosa zona de Los Monteros Playa, en el lado este de Marbella, a pocos minutos en coche del animado centro de la ciudad. Palm Beach está situada directamente junto al mar y colinda con el campo de golf Río Real, dentro del área de Reserva de Los Monteros, una de las zonas residenciales más exclusivas del litoral este de Marbella. En las cercanías se encuentran varios beach clubs y restaurantes, incluido el conocido Trocadero Arena, ubicado a lo largo del paseo marítimo. Para las compras diarias, el popular centro comercial La Cañada está muy próximo y de fácil acceso. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 35 minutos en coche por la autopista A-7.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Sótano</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Calle</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li></ul>				