## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 1.300.000€











**Ref.-ID: MIBGR5213659**

**Calahonda**

**Apartamento**

**2**

**2**

**129 m2**

Ático dúplex con vistas impresionantes del Mediterráneo. Apartamento totalmente reformado en primera línea de playa de Calahonda, Mijas Costa. Situado en un complejo residencial tranquilo a pie de la senda litoral a corta distancia de pie del puerto de Cabopino y sus dunas protegidas por la UNESCO. A la vez se encuentra a muy poca distancia del núcleo urbano de Calahonda, con sus comercios y restaurantes. El apartamento ha sido completamente renovado, con calidades excelentes, incluidas todas las instalaciones eléctricas, fontanería, cuenta con baños de diseño con suelo radiante, una cocina moderna con electrodomésticos de la marca Siemens, suelos porcelánicos de gran formato de la marca prestigiosa Porcelanosa y dos dormitorios amplios. Cuenta con dos terrazas, una al nivel del salón / comedor y cocina de plano abierto y otra en la planta solárium con vistas inigualables al mar y privacidad absoluta. Se ha instalado una pérgola de madera de diseño con toldo motorizado y sensor de viento. Los atardeceres allí no dejan indiferente a nadie. El segundo dormitorio y su cuarto de baño se encuentran una planta mas abajo y ofrecen total privacidad, persianas eléctricas y mucho espacio de almacenaje. Los interiores han sido cuidadosamente seleccionados por uno de los estudios de interiores con más prestigio de la Costa del Sol y completados por piezas hechas a medida. No falta detalle, cada espacio esta muy pensado para ser útil, cómodo y a la vez especial. El apartamento cuenta con un amplio garaje subterráneo que tiene espacio no solo para un vehículo de gran tamaño, sino también para almacenar bicicletas, paddle boards, etc. Complejo residencial cerrado con piscina y jardines meticulosamente cuidados. Todo un privilegio de poder vivir a la orilla del Mediterraneo en una zona tranquila de la costa y a la vez muy bien dotada de todos los servicios que cualquiera, por muy exigente que sea, pueda necesitar. Calahonda se ha convertido en una urbanización muy popular y demandada por su cercanía al aeropuerto internacional de Málaga (a menos de media hora de distancia en coche) con conexión directa también por la autopista de peaje, por su cercanía al centro de Marbella (unos 10 minutos en coche), sus playas arenosas, restaurantes, zonas de ocio y sin duda también gracias a su oferta deportiva desde los distintos clubs de tennis, paddel, entrenamiento personal y gimnasios de ultima generación. Las zonas urbanas están rodeadas de naturaleza mediterránea, pinos, sendas para poder pasear y practicar el deporte al aire libre.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo