

Ventas - Apartamento - Benahavís

975.000€



Ref.-ID: MIBGR5213848

Benahavís

Comunidad: 4,920 EUR / año

IBI: 570 EUR / año



3



3



293 m²

Apartamento

LO MÁS DESTACADO Espectacular ático de lujo situado en Los Flamingos, Benahavís, una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Con impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el prestigioso resort Villa Padierna hasta el mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, esta propiedad representa la cúspide del estilo de vida elegante y contemporáneo. Sus más de 100 m² de terrazas, ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables.

PRESENTANDO LA PROPIEDAD

Ubicado en una comunidad cerrada de alto nivel, este ático combina privacidad, seguridad y un entorno sereno, rodeado de naturaleza y a solo minutos de los mejores campos de golf, playas y servicios de lujo. Los Flamingos es reconocido por su ambiente exclusivo y su proximidad a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda de alto nivel.

EXTERIOR El verdadero protagonista de esta propiedad son sus amplias terrazas, diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Son el lugar ideal para relajarse al aire libre, organizar reuniones sociales o simplemente, contemplar las vistas inigualables que ofrece el enclave. La orientación y el diseño garantizan privacidad y comodidad en todo momento del día.

INTERIOR El ático cuenta con tres dormitorios y tres baños, en un diseño bien distribuido que combina confort y sofisticación. La cocina, ubicada de manera independiente, ofrece la posibilidad de ser personalizada a gusto del nuevo propietario. El salón, amplio y luminoso, se conecta directamente con las terrazas, creando una armonía perfecta entre interior y exterior. Además de sus acabados de alta calidad y espacios generosos, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, dos adicionales para carritos de golf y un amplio trastero. La urbanización ofrece dos piscinas y dos pistas de tenis, ideales para quienes buscan una vida activa sin salir de casa, en un entorno cuidado y con todas las comodidades. Este ático representa una oportunidad excepcional de vivir o invertir en una propiedad que reúne lujo, ubicación privilegiada y vistas de ensueño. Ya sea como hogar familiar o como refugio vacacional, es una pieza única en el mercado inmobiliario de Benahavís.

Posición
 Primera línea de Golf
 Cerca de Golf

Orientación
 Oeste

Estado
 Excelente
 Buen

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado
 Baño

Vistas
 Mar
 Montaña
 Golf
 Panorámicas
 Jardín

Características
 Terraza Cubierta
 Ascensor
 Armarios Empotrados
 Paddle Tenis
 Doble acristalamiento

Muebles
 Amueblada

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Persianas Eléctricas

Aparcamiento
 Más de uno
 Comunitario

Categoría
 Golf
 Lujo