

## Ventas - Comercial - Calahonda

**99.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5214442**

**Calahonda**

**Comercial**

**Comunidad: 864 EUR / año**

 **28 m<sup>2</sup>**

LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR - POTENCIAL DE CONVERSION Oportunidad única de adquirir un local comercial en primera línea de playa perfectamente situado con vistas directas al mar y a solo unos pasos de la arena. Actualmente con uso comercial, el Ayuntamiento ha concedido permiso para su cambio a uso residencial, ofreciendo la posibilidad de crear un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con un diseño moderno y vistas impresionantes. Ubicado a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este inmueble combina comodidad y encanto. Gracias a su ubicación privilegiada y vistas al mar, es una opción ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida frente al mar como para una inversión con gran potencial de alquiler vacacional. Características principales: Ubicación en primera línea con vistas al mar. Permiso concedido para cambio a uso residencial. Posibilidad de distribuir en 1 dormitorio y 1 baño. A poca distancia de la playa y servicios. Excelente oportunidad de inversión o residencia. No pierda la oportunidad de poseer una propiedad única en la costa con un sinfín de posibilidades. Tienda, Calahonda, Costa del Sol. Construidos 28 m<sup>2</sup>. Posición: Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación: Sur, Suroeste, Oeste. Estado: Regular, Necesita Reformas. Piscina: Comunitaria. Vistas: Mar, Playa, Jardín, Calle. Características: Cerca de Transporte, Restaurant. Jardín: Comunitario. Aparcamiento: Libre, Calle, Más de uno. Categoría: Ganga, Frente a la playa, Barato, Inversión, Reventa.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Orientación**
- ✓ Sur
  - ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Regular
  - ✓ Necesita Reformas

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Playa
  - ✓ Jardín
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Restaurant

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
  - ✓ Calle
  - ✓ Más de uno

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Barato
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa