Ventas - Apartamento - Marbella

234.900€









Ref.-ID: MIBGR5215342 **Marbella** **Apartamento**

1 **1** **32 m2**

Se vende un encantador y funcional estudio, ideal para quienes buscan disfrutar de la vida en la costa. Con una ubicación inmejorable en el centro de Marbella, este inmueble se encuentra a solo 100 metros del mar, permitiendo un acceso rápido y cómodo a la playa y al paseo marítimo. Actualmente se encuentra alquilado. En el mismo edificio hay propiedades con licencia turistica. El estudio, con una superficie construida de 32 m² y 26 m² útiles, está diseñado para aprovechar al máximo cada rincón. A pesar de su tamaño, ofrece un espacio acogedor que incluye una zona de salón-dormitorio, una cocina integrada y un baño completo. Al estar en una zona residencial, disfrutarás de la tranquilidad sin renunciar a la conveniencia de vivir en el centro. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, dada su alta demanda en la zona. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, supermercados y transporte público. Características principales: Superficie: 32 m² construidos / 26 m² útiles. Proximidad al mar: A 100 metros de la playa. Ubicación: Centro de Marbella, en zona residencial. Ideal para inversión: Alto potencial de alquiler. Servicios: Rodeado de todo tipo de comercios y ocio. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactar.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca del Mar

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario