

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**599.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5215429**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 670 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**141 m2**

Un impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, a un paso de todos los servicios de Benalmádena Pueblo. La propiedad ofrece unas vistas panorámicas espectaculares, desde Sierra Nevada hasta el Mediterráneo y África en días claros. El inmueble se presenta en impecables condiciones y cuenta con terrazas en ambas plantas: una de 25 m<sup>2</sup> con acceso desde el salón y el dormitorio principal, y otra de 76 m<sup>2</sup> con acceso desde la entreplanta sobre el salón. El apartamento también incluye una plaza de garaje y un amplio trastero. Ático, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 126 m<sup>2</sup>, Terraza 101 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa