

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

### 225.000€



**Ref.-ID: MIBGR5215627**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 282 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**36 m2**

Se vende apartamento en Arroyo de la Miel (Benalmádena) de un dormitorio en quinta planta con ascensor orientado al sur-oeste, con vistas al mar y a la piscina, junto al parque de la Paloma y a pocos metros de la playa. Este apartamento luminoso cuenta con salón comedor funcional y práctico con A/A Split, con acceso a terraza privada, donde se disfrutan de unas vistas panorámicas al mar y a la piscina. Una habitación doble con armario empotrado, la cocina está totalmente equipada y en el baño con reciente reforma con placa de ducha y termo eléctrico de 80 l a estrenar. El apartamento se encuentra en una urbanización con tres piscinas, bar-restaurante, perfecto para el ocio, y en una zona con fácil aparcamiento. La propiedad dispone de licencia turística, lo que aporta un plus con alto rendimiento para alquiler vacacional. Vivienda ideal como primera, segunda residencia, alquiler, o inversión.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle