

## Ventas - Casa - Benahavís

### 2.295.000€



**Ref.-ID: MIBGR5215807**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 14,400 EUR / año**



**5**



**7**



**582 m2**



**1105 m2**

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada y 24 horas de seguridad de Benahavis Hills, esta impresionante villa de 5 dormitorios, 7 baños ofrece excepcional privacidad, espacio generoso y vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Con sólo 40 villas en total, la comunidad proporciona un ambiente sereno y exclusivo rodeado de naturaleza. Construido en 2012, la propiedad conserva su diseño contemporáneo original, con interiores brillantes, áreas de vida abiertas y un gran potencial para actualizaciones modernas o toques personales. La villa también está equipada con ascensor, que proporciona un acceso conveniente a todos los niveles. Frente al sur, disfruta de la luz solar durante todo el día y espectaculares atardeceres. El exterior incluye una gran piscina privada y climatizada y una zona de comedor al aire libre, ideal para entretener o simplemente relajarse mientras disfruta de las vistas. El amplio garaje de cuatro coches ofrece acceso directo a la casa. El enorme sótano ya cuenta con una suite de invitados totalmente equipada, junto con espacio adicional que se puede personalizar en un gimnasio, cine o área de entretenimiento, ofreciendo infinitas posibilidades de expansión. A solo cinco minutos del encantador pueblo de Benahavis, reconocido por su gastronomía y belleza natural, la ubicación también ofrece fácil acceso a campos de golf de renombre, escuelas internacionales y los destinos de lujo de Marbella y Puerto Banús. Esta villa combina perfectamente la comodidad, el espacio y la privacidad en una de las urbanizaciones más buscadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo