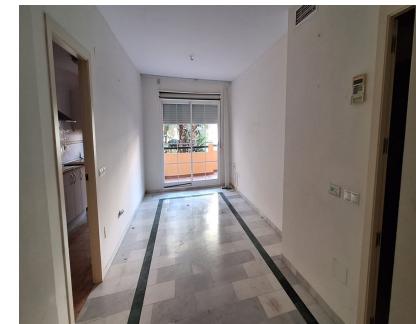


## Ventas - Apartamento - Elviria

**420.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5216416**

**Elviria**

**Apartamento**



**2**



**2**



**92 m<sup>2</sup>**

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol. La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre. El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas		✓ Buen			
✓ Cerca del Mar					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad	✓ Ganga
✓ Armarios Empotrados			✓ Portero Automático	✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa
✓ Terraza Privada				✓ Teléfono	✓ Barato
					✓ Golf
					✓ Casas de vacaciones
					✓ Inversión
					✓ Lujo
					✓ Reventa