

Ventas - Apartamento - Río Real

549.000€



Ref.-ID: MIBGR5216704

Río Real

Comunidad: 1,392 EUR / año

IBI: 802 EUR / año

Basura: 196 EUR / año



2



3



110 m²

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella. Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andando de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional. La propiedad cuenta con un total de 142 m², de los cuales 110 m² son de vivienda y 32 m² corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este. El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf. Desde la zona de comedor se aprecian las montañas. La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz. El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera, amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. El otro dormitorio ofrece excelente espacio para dos camas individuales y un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente. La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso. Se sitúa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center, y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste				✓ Golf
✓ Cerca del Mar	✓ Sur				✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite					
✓ Domotica					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable					