

## Ventas - Apartamento - La Cala Hills

**349.500€**



**Ref.-ID: MIBGR5218222**

**La Cala Hills**

**Comunidad: 2,136 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ubicado en la Fase 1, este espacioso apartamento de dos dormitorios ofrece un estilo de vida cómodo en un entorno tranquilo y bien cuidado. La propiedad forma parte de la zona residencial consolidada de La Cala Hills, conocida por sus jardines bien mantenidos y su ubicación conveniente cerca de campos de golf, tiendas y restaurantes. El apartamento tiene una superficie construida de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> y una terraza de 18 m<sup>2</sup>, accesible desde el salón y el dormitorio principal. En el interior, dispone de un salón-comedor luminoso y bien distribuido, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios dobles y dos baños. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento subterránea y trastero privado. La Fase 1 forma parte de un complejo cerrado con amplios jardines comunitarios y tres piscinas, que ofrecen un ambiente relajado y familiar. Las playas de La Cala de Mijas están a unos diez minutos y el aeropuerto de Málaga a unos veinticinco minutos en coche. Características principales: 2 dormitorios y 2 baños. Aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construidos + 18 m<sup>2</sup> de terraza. Orientación oeste-suroeste con sol de tarde y de noche. Amplio salón-comedor. Cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Acceso a la terraza desde el salón y el dormitorio principal. Grandes jardines comunitarios con 3 piscinas. Plaza de aparcamiento subterránea y trastero privado. Zona tranquila cerca de servicios y campos de golf. 10 min de La Cala de Mijas - 25 min del aeropuerto de Málaga. Este apartamento ofrece una combinación ideal de espacio, confort y orientación soleada, perfecto como vivienda permanente, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol. Visitas con cita previa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Suroeste ✓ Oeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Garaje
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Reventa				