

Ventas - Casa - Estepona

420.000€



Ref.-ID: MIBGR5218369

Estepona

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 859 EUR / año



3



3



180 m²

Casa



30 m²

MARAVILLOSO ADOSADO CON VISTAS AL MAR, AMPLIO JARDÍN ,SOLARIUM y ASCENSOR PRIVADO, Estepona. Preciosa casa en esquina, ubicada en una tranquila zona residencial de Estepona, junto a supermercados, comercios y un colegio internacional y a tan solo 200 metros de la playa y su hermoso paseo marítimo con gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Los puertos de Estepona y La Duquesa, ambos a 5 min conduciendo. Esta fantástica vivienda, está distribuida en 2 plantas y solarium. Con una orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el dia. Al entrar nos recibe un luminoso y amplio salón, a través de amplios ventanales, conecta a una terraza cubierta y al jardín privado con vistas al mar. En la primera planta, encontramos las 3 habitaciones, una de ellas con baño ensuite y terraza desde la que puedes subir al solarium, y disfrutar de las panorámicas sobre toda la costa. La vivienda dispone de un ascensor privado que conecta todas las plantas y a su parking privado con tamaño para 2 vehículos. Se encuentra dentro de una urbanización privada bien cuidada, que ofrece dos piscinas, de adultos y dos de niños, zonas verdes y pista de pádel. Es una vivienda ideal tanto para disfrutarla como vivienda habitual o para rentabilizarla con un alto potencial de alquiler. ¡Una visita recomendada !

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	✓ Sureste ✓ Sur	✓ Buen ✓ Requiere Restauración	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa				