

## Ventas - Casa - Coín

### 275.000€



**Ref.-ID: MIBGR5218429**

**Coín**

**Casa**



**2**



**1**



**72 m2**



**2500 m2**

Venta casa de campo en Coín, Málaga! Encantadora propiedad con gran parcela, piscina privada y posibilidad de ampliar. Se vende acogedora vivienda de 72 m<sup>2</sup> construidos ubicada sobre una amplia parcela de 4.523 m<sup>2</sup>, de los cuáles 2.500m<sup>2</sup> son útiles. Ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y privacidad. La casa cuenta con 2 habitaciones, 1 baño completo, cocina funcional y la posibilidad de habilitar fácilmente una tercera habitación, ya que está preparada estructuralmente para ello. En el exterior, destaca una bonita piscina privada, perfecta para disfrutar del clima y el entorno natural. El suministro de agua proviene de un pozo totalmente legalizado y declarado, lo que garantiza autonomía y ahorro. Una oportunidad excelente tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en un entorno tranquilo y con mucho potencial. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.