Ventas - Apartamento - Marbella

475.000€

Ref.-ID: MIBGR5218597 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 816 EUR / año **IBI: 823 EUR / año** **Basura: 132 EUR / año** **3** **2** **133 m2** **3909 m2**

En uno de los enclaves más deseados de Marbella, donde la historia, la vida mediterránea y el encanto del casco antiguo se encuentran, se sitúa esta preciosa vivienda que enamora desde el primer instante. A tan solo unos escasos metros de la Plaza de los Naranjos, del Ayuntamiento, del Mercado Central y rodeada de todos los servicios esenciales, colegios y comercios, esta propiedad ofrece una calidad de vida verdaderamente privilegiada, difícil de encontrar en el centro histórico. Desde el amplio salón y dos de los dormitorios se accede a una maravillosa terraza soleada, un espacio abierto y tranquilo que invita a disfrutar de la luz de Marbella, de largas sobremesas con familia y amigos, o simplemente de un momento de calma al aire libre. Una auténtica extensión del hogar que aporta amplitud, calidez y un estilo de vida mediterráneo incomparable. La vivienda destaca por su luminosidad natural, gracias a su excelente orientación y a sus amplios ventanales que llenan cada rincón de luz y energía. Sus espacios son generosos, cómodos y funcionales: un salón amplio, tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y una cocina independiente con zona de lavandería. El edificio, emblemático y muy cuidado, dispone de ascensor, un elemento poco habitual y tremendamente valioso en el casco antiguo, que garantiza un acceso cómodo, práctico y sin barreras arquitectónicas. Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de garaje en el mismo edificio, un verdadero lujo en esta zona tan cotizada. Una propiedad única para quienes buscan vivir con distinción en el corazón de Marbella, disfrutando de una ubicación excepcional, una terraza maravillosa y un hogar lleno de luz, amplitud y carácter.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático