

## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5219869**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**143 m<sup>2</sup>**

Apartamento en una espectacular promoción de obra nueva situada en el corazón de Marbella, en la Costa del Sol, a tan solo 200 metros del paseo marítimo. Este fabuloso edificio, con un diseño espectacular, cuenta con 5 plantas y 16 apartamentos. Se vende una de las mejores unidades, ubicada en la 5<sup>a</sup> planta, con 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vistas al mar, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen vistas a la sierra de La Concha y a la ciudad. La orientación del apartamento es sur, por lo que podrá disfrutar del sol durante todo el día. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Además, el edificio dispone de un gimnasio para los propietarios, situado en la planta baja y con abundante luz natural gracias a sus claraboyas. Ubicado a poca distancia de todo tipo de servicios y a un paso de la playa y el puerto deportivo.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Lado de la Playa  
✓ Puerto  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Marina  
✓ Cerca de Marina

**Cocina**  
✓ Equipada

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Sur  
✓ Suroeste

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Puerto  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Domotica