

**Ventas - Casa - Bel Air**

**349.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5221048**

**Bel Air**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**



**3**



**2**



**116 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Encantadora Casa Adosada de 3 Dormitorios con Jardín Privado y Barbacoa en Bel Air, Nueva Milla de Oro, Estepona Descubra esta preciosa casa adosada orientada al sureste en la exclusiva y cerrada urbanización Bel Air, una comunidad tranquila y familiar en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeada de jardines tropicales y con excelente acceso a la A-7, ofrece la combinación perfecta de privacidad y comodidad. A pocos minutos de Cancelada (supermercados, restaurantes y servicios), campos de golf de renombre y playas como El Saladillo y Guadalmansa. Puerto Banús y el casco antiguo de Estepona están muy cerca, por lo que es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Con 125 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, esta vivienda luminosa y bien mantenida destaca por su distribución práctica y acogedora. En la planta baja encontrarás un amplio salón con chimenea que se abre a un gran patio/jardín privado con barbacoa de piedra integrada y zona de cocina exterior - perfecto para comidas al aire libre y reuniones en verano. Además, cuenta con una cocina independiente muy luminosa y un aseo de cortesía. En la planta superior hay 3 dormitorios (dos dobles espaciosos, uno con baño en suite, y uno individual), todos con armarios empotrados, y 2 baños completos adicionales. La vivienda dispone de suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción individual y sistema de alarma. Incluye plaza de aparcamiento exterior privada justo al lado de la casa. La urbanización cerrada Bel Air cuenta con una gran piscina comunitaria y preciosos jardines tropicales cuidados, creando un entorno relajado y seguro ideal para familias. Precio: 350.000 € - una oportunidad excelente en una de las urbanizaciones más tranquilas y demandadas de la Nueva Milla de Oro.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Chimenea	✓ Jardín ✓ Calle
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle ✓ Comunitario ✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					