

## Ventas - Apartamento - Estepona

**505.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5221213**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,296 EUR / año**

**IBI: 494 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a este espacioso ático con 3 dormitorios y 2 baños, perfecto como residencia permanente o casa de vacaciones. El apartamento ofrece garaje privado y trastero, así como acceso a una piscina comunitaria. Aquí vivirás en un área genuina y con encanto español, a poca distancia a pie del mar, la playa y el centro de Estepona, donde restaurantes, tiendas y servicios siempre están cerca. Disfruta de un balcón y una amplia terraza privada en la azotea con vistas al mar, las montañas y los alrededores, un lugar perfecto para el café de la mañana, tardes soleadas o noches bajo las estrellas. Una oportunidad única de combinar una ubicación céntrica y la vitalidad de la ciudad, con la tranquilidad y el encanto de un barrio auténtico.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Suroeste
  - ✓ Oeste
  - ✓ Noroeste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto

- Categoría**
- ✓ Reventa