

## Ventas - Apartamento - Cancelada

### 479.000€



**Ref.-ID: MIBGR5221906**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760,852 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios en primera planta, situado en el moderno residencial Acqua Gardens en Cancelada, Estepona (Málaga) — una zona exclusiva y tranquila en la Nueva Milla de Oro, cerca de las playas, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales. Esta luminosa vivienda ofrece una superficie construida de 97 m<sup>2</sup>, una superficie útil de 73 m<sup>2</sup> y una amplia terraza privada de 26 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas al fresco. Dispone de un salón-comedor de concepto abierto, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y dos elegantes baños con acabados modernos. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterránea privada (12,5 m<sup>2</sup>) y un trastero (6,5 m<sup>2</sup>). Acqua Gardens es un complejo residencial de nueva construcción (2025), energéticamente eficiente y desarrollado por Vía Célere, que ofrece bonitos jardines comunitarios, piscina y zonas sociales. La comunidad se caracteriza por su entorno tranquilo y su alto nivel de calidad constructiva. Situado a solo unos minutos de Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, este apartamento es perfecto tanto como residencia permanente como inversión vacacional. ????

Características Destacadas • Ubicación privilegiada en Cancelada, Estepona • Plaza de garaje subterránea privada y trastero • Piscina y jardines comunitarios • Construcción moderna, primera ocupación (2025) • A poca distancia de tiendas, restaurantes y la playa