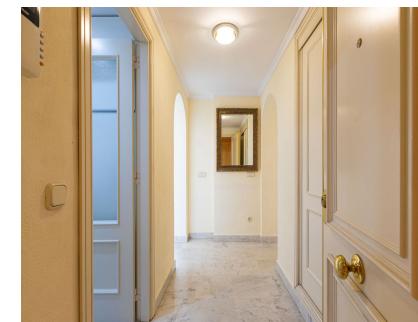
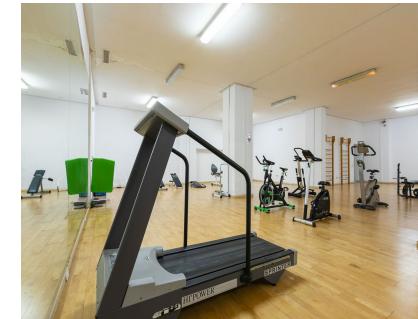


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

599.900€



Ref.-ID: MIBGR5222035

Puerto Banús

Apartamento



2



2



100 m²

Inversión llave en mano en Puerto Banús - Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Área Comercial | ✓ Oeste | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Calle |
| ✓ Cerca del Mar | | | | ✓ A/A Caliente | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | ✓ A/A Frio | |
| Características | Muebles | Cocina | Seguridad | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| ✓ Armarios Empotrados | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Subterráneo | ✓ Electricidad |
| ✓ Gimnasio | | | | ✓ Cubierto | ✓ Agua Potable |
| ✓ Paddle Tenis | | | | ✓ Privado | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Acceso para personas con movilidad reducida | | | | | |
| Categoría | | | | | |
| ✓ Inversión | | | | | |
| ✓ Lujo | | | | | |