

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5222410**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**87 m2**

Apartamento en Elviria, a poca distancia de la playa en Marbella Este, con tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y acceso a la terraza. El apartamento cuenta con aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. El complejo está muy bien mantenido y dispone de tres piscinas, un pequeño gimnasio, sauna y seguridad. El apartamento tiene licencia de alquiler vacacional. Todos los servicios locales se encuentran a poca distancia a pie. Elviria tiene además un magnifico campo de golf Santa María Golf. El centro de Marbella está a un corto trayecto en coche.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar