

**Ventas - Casa - The Golden Mile**

**4.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5222695**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año    IBI: 2,656 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**5.5**



**767 m<sup>2</sup>**



**1020 m<sup>2</sup>**

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de Altos de Puente Romano, esta extraordinaria villa contemporánea ofrece una fusión perfecta entre lujo refinado y elegancia mediterránea. A solo minutos del animado puerto de Puerto Banús y del encanto del Casco Antiguo de Marbella, la propiedad cuenta con seguridad las 24 horas y privacidad total en una de las direcciones más codiciadas de la Milla de Oro. La villa recibe con un luminoso vestíbulo de entrada y aseo de invitados, que da paso a interiores elegantes y cuidadosamente diseñados. El salón principal y el comedor se abren sin esfuerzo a amplias terrazas y jardines paisajísticos impecables. El exterior está diseñado para disfrutarse todo el año, con una piscina climatizada de agua salada y una elegante zona de barbacoa ideal para reuniones sociales. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos y acabados de alta gama, se integra perfectamente con el acogedor salón. En esta planta también se encuentra una amplia suite de invitados con acceso a terraza privada y vistas relajantes al jardín. En la planta superior se ubican tres suites con baño en suite, que ofrecen un refugio de tranquilidad. La suite principal destaca por su terraza cubierta con vistas panorámicas al mar. El solárium en la azotea está pensado como un sofisticado espacio de relax, con una elegante zona chill-out y un gran jacuzzi al aire libre, todo ello con vistas al mar y a las montañas. La planta inferior se ha transformado en una zona de entretenimiento a medida, con cine privado, zona de juegos, bar completo y gimnasio. Una espaciosa suite adicional con baño en suite ofrece la máxima comodidad para familiares o invitados. Una villa que representa lo mejor del estilo de vida contemporáneo en Marbella: elegante, segura y perfectamente ubicada para disfrutar de la Costa del Sol.

|                        |                    |                     |                  |                      |               |
|------------------------|--------------------|---------------------|------------------|----------------------|---------------|
| <b>Posición</b>        | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>       | <b>Piscina</b>   | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b> |
| ✓ Cerca de Golf        | ✓ Sureste          | ✓ Excelente         | ✓ Privada        | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Montaña     |
| ✓ Cerca del Mar        |                    |                     |                  |                      | ✓ Campo       |
| ✓ Cerca de Ciudad      |                    |                     |                  |                      | ✓ Jardín      |
| ✓ Cerca de Colegios    |                    |                     |                  |                      | ✓ Piscina     |
| <b>Características</b> | <b>Jardín</b>      | <b>Aparcamiento</b> | <b>Categoría</b> |                      |               |
| ✓ Terraza Cubierta     | ✓ Privado          | ✓ Más de uno        | ✓ Lujo           |                      |               |
| ✓ Baño En-Suite        |                    | ✓ Privado           |                  |                      |               |
| ✓ Bar                  |                    |                     |                  |                      |               |
| ✓ Sótano               |                    |                     |                  |                      |               |