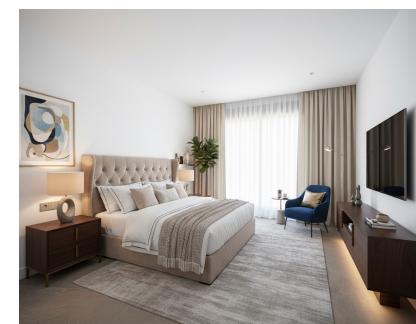


## Ventas - Apartamento - Marbella

**1.449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5223739**

**Marbella**

**Comunidad: 7,200 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático Alma es un dúplex de nueva construcción situado en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella Este. Cuenta con dos dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de estar de concepto abierto que integra la cocina, el comedor y el salón. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y se abren a una amplia terraza con vistas al mar, las montañas y el campo de golf. Cada detalle de este ático ha sido diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Incluye suelo radiante, sistema de energía solar y un lavadero independiente. La terraza semi cubierta es ideal para disfrutar de cenas al aire libre o relajarse por la tarde mientras se contemplan los jardines y la costa. La joya de Ático Alma es su espectacular azotea privada con piscina. Un espacio perfecto para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas. Dos plazas de aparcamiento, un trastero y acceso a instalaciones tipo resort —como piscinas interior y exterior, spa, gimnasio, conserjería y seguridad 24 horas— completan esta vivienda excepcional. (Los muebles no están incluidos. Las fotos son solo para dar una idea.)

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Lujo