

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 399.000€



**Ref.-ID: MIBGR5226589**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 552 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**



**3**



**1**



**84 m2**

Luminoso apartamento con dos terrazas en las afueras del Casco Antiguo de Estepona. El precio no es negociable. ¡Bienvenido a este maravilloso y luminoso apartamento en el corazón de la encantadora Estepona! Con ventanas en varias direcciones, la luz natural fluye por toda la vivienda, creando una agradable sensación de amplitud y armonía. El apartamento ofrece 3 amplios dormitorios, 1 baño elegante y dos acogedoras terrazas, una con agradables vistas abiertas y otra que ofrece mayor privacidad, perfectas para disfrutar del café por la mañana o relajarse al atardecer. Vivirás en una zona tranquila en las afueras del codiciado Casco Antiguo de Estepona, donde te esperan pintorescas calles encajadas, pequeñas plazas y restaurantes con encanto. Un agradable paseo te lleva hasta el paseo marítimo y la playa, y tendrás todo lo que puedas necesitar a poca distancia: tiendas, cafés, restaurantes y servicios. El edificio está bien mantenido y dispone de comodidades como ascensor, lo que hace que la vivienda sea cómoda y accesible. Para quien lo desee, hay un presupuesto preparado para la instalación de un aseo de cortesía. En resumen, se trata de una propiedad ideal para quienes buscan el encanto andaluz auténtico combinado con comodidades modernas, en una ubicación perfecta cerca del mar y de la vida vibrante del pueblo.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Cocina	Seguridad
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Equipada	✓ Portero Automático
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste				
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					