

## Ventas - Apartamento - La Mairena

### 475.000€



**Ref.-ID: MIBGR5226604**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,564 EUR / año**

**IBI: 179 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**144 m2**

NOTA! Debido a que actualmente se están realizando reparaciones en la fachada y trabajos de pintura, las cuotas de la comunidad son más altas. Este es un luminoso y bien cuidado apartamento de 3 dormitorios en La Mairena, que ofrece una excelente combinación de espacio, vistas y comodidad. Tiene 144 m<sup>2</sup> y un total de 52 m<sup>2</sup> de terrazas divididas en dos zonas: la terraza delantera cuenta con vistas abiertas al mar, mientras que la terraza trasera da directamente a la montaña y está completamente cubierta, lo que permite disfrutarla durante todo el año. Parte de la terraza delantera también está cubierta. En el interior, el apartamento cuenta con un luminoso salón con chimenea, una cocina totalmente equipada y recién reformada en agosto de 2024, tres amplios dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y suelo radiante en ambos baños. Se encuentra en la primera planta de un edificio bien mantenido del año 2001 con ascensor. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. La comunidad ofrece una piscina compartida con bonitas vistas a la montaña. La Mairena es conocida por su entorno tranquilo, rodeado de naturaleza, ligeramente por encima de Elviria, lo que aporta aire más limpio, privacidad y vistas impresionantes, y a la vez está a solo un corto trayecto en coche de la costa, servicios, colegios y playas. Es una excelente opción si buscas más espacio y tranquilidad sin estar lejos de todo.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado