

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

800.000€



Ref.-ID: MIBGR5227303

Puerto Banús

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,211 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



160 m²

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero. Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m². Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------|----------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| Posición | Estado | Piscina | Climatización | Vistas | Características |
| ✓ Cerca de Puerto | ✓ Buen | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Jardín | ✓ Armarios Empotrados |
| ✓ Cerca de Tiendas | ✓ Reformado Recientemente | | | ✓ Piscina | ✓ Terraza Privada |
| ✓ Cerca del Mar | ✓ Renovado Recientemente | | | | ✓ Trastero |
| Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento | ✓ Suelos de Mármol |
| ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Privado | |
| | | | ✓ Persianas Eléctricas | | |