

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR5227303**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,211 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**2**



**160 m2**

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero. Embujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta primera destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m<sup>2</sup>. Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol