

## Ventas - Terreno - Arroyo de la Miel

### 290.000€



**Ref.-ID: MIBGR5227324**

**Arroyo de la Miel**

**Terreno**



**672 m2**

Parcela orientada al sur de 672 m<sup>2</sup> en Santangelo Norte, con proyecto contemporáneo aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de una villa de 378 m<sup>2</sup> (168 m<sup>2</sup> computables) distribuida en tres niveles, que incluye: Planta baja (85,94 m<sup>2</sup>): amplio salón-comedor con salida directa a las terrazas, cocina, aseo de cortesía y acceso a la zona de piscina. Primera planta (82,05 m<sup>2</sup>): dormitorio principal con baño en suite, más un segundo dormitorio y un baño adicional. Planta sótano (138,31 m<sup>2</sup>): gran espacio polivalente con varios trasteros, zonas técnicas y posibilidad de crear sala de cine, gimnasio o área de almacenamiento. El proyecto cumple íntegramente con la ordenanza urbanística AIS-3 de Benalmádena y ya cuenta con aprobación municipal, permitiendo iniciar las obras sin demoras. Situada en una zona elevada, tranquila y soleada, la parcela ofrece vistas amplias y excelente acceso a la A-7, Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel.

#### **Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

#### **Orientación**

- ✓ Sur

#### **Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable