

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**459.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5227606**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**4**



**2**



**138 m2**

Situado en la hermosa ciudad de Benalmádena, este amplio apartamento es una oportunidad única para aquellos que buscan confort y calidad de vida. Ubicado en la zona tranquila de Nueva Torrequebrada, el inmueble cuenta con un generoso espacio construido de 142 m² incluyendo lavadero y terraza con cristales Lumon, perfecto para disfrutar del día a día. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir y ofrece orientación Este-Oeste lo que garantiza luminosidad durante todo el año. Con cuatro habitaciones y dos baños completos, cada rincón ha sido diseñado pensando en su comodidad. Además incluye extras como plaza de parking y trastero; ideal para familias o quienes valoran esa conexión con el entorno natural. A tan solo 600 metros del mar Mediterráneo significa tener playas accesibles al alcance sin renunciar a las comodidades urbanas: transportes públicos cercanos facilitan los desplazamientos diarios mientras supermercados, restaurantes, farmacia y colegio están igualmente cerca. La urbanización familiar donde se ubica favorece tranquilidad ofreciendo bonitos jardines cuidados junto a la gran piscina comunitaria perfecta para relajarse bajo el sol. Por último pero no menos importante brinda vistas preciosas a la montaña. Escritura: Superficie Total Construida 142m2, Año Construcción 2003- Gastos Aproximados: IBI 600€ por año (2024) con empadronamiento - Basura 86 € por año (2024) con empadronamiento- Comunidad 145€ al mes CEE: Consumo de Energia: E 110,10 kWh/m2 & Emisiones CO2: E 18,7 kgCO2/m2 Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

Posición

✓

Área Comercial

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Colegios

✓

Urbanización

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Trastero

✓

Suelos de Mármol

✓

Doble acristalamiento

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Teléfono

Orientación

✓

Este

✓

Oeste

Muebles

✓

Opcionales

Estado

✓

Renovado Recientemente

Cocina

✓

Equipada

Piscina

✓

Comunitaria

Jardin

✓

Comunitario

Climatización

✓

Aire Acondicionado

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

Vistas

✓

Montaña

✓

Jardín

Aparcamiento

✓

Subterráneo

✓

Privado