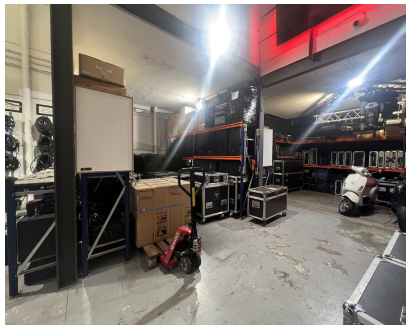
Ventas - Comercial - Marbella

340.000€




Ref.-ID: MIBGR5228746 **Marbella** **Comercial**

3 **1** **160 m2**

¡Oportunidad única en Marbella! Se vende nave industrial en el polígono La Ermita, ubicada en una de las avenidas principales, lo que garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso. Esta propiedad de 160 m² construidos se distribuye en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil ideal para negocios de logística, talleres o incluso gimnasios. La nave cuenta con una cabina de recepción que da la bienvenida a clientes y proveedores, además de una zona de almacenamiento amplia y funcional. También dispone de varias estancias que pueden adaptarse como oficinas y una sala de reuniones o despacho, perfecta para llevar a cabo tus proyectos. Construida en 2004 y en buen estado de conservación, esta nave está lista para entrar a trabajar. Su escaparate de 5metros lineales asegura que tu negocio tenga la visibilidad que merece. Con aire acondicionado y sistemas de alarma, se ofrece un entorno cómodo y seguro. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion