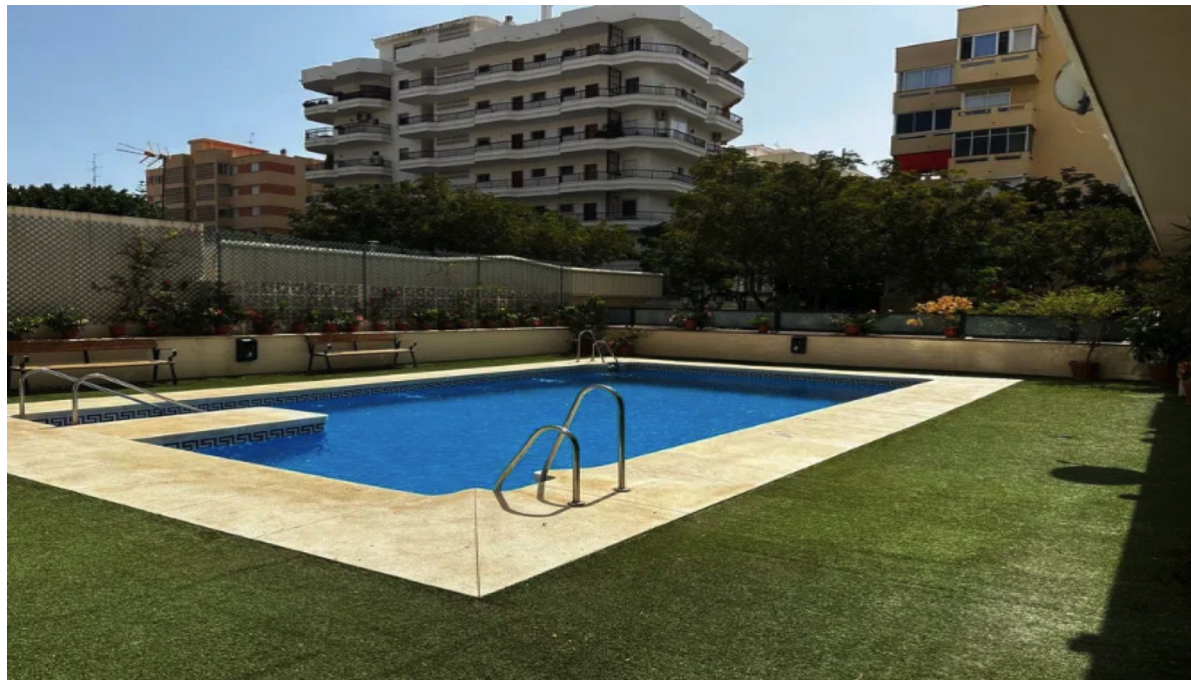


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**510.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5232094**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,092 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m2**

Descubre este luminoso piso totalmente exterior en una de las mejores zonas de Marbella, a solo dos minutos a pie del icónico Paseo Marítimo y playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados (incluyendo Mercadona y Corte Inglés), bancos, paradas de autobús y el centro de salud recién inaugurado. Este spot central en la Milla de Oro ofrece la fusión perfecta de tranquilidad costera y comodidad urbana, con fácil acceso al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a 10 minutos), campos de golf de clase mundial, colegios internacionales y la A-7 para viajes rápidos al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los precios inmobiliarios de Marbella han subido un 15% interanual en 2025, impulsados por la demanda creciente de viviendas de lujo costeras, esta residencia promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades medias del 6-11% en zonas prime. Con 101 m² construidos (74 m² interiores + 27 m² de terraza cerrada) en la tercera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta joya con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y presume de una distribución versátil: hall de entrada, dos habitaciones (una con terraza cerrada), baño reformado, aseo, cocina completamente equipada, amplio salón-comedor y terraza dividida que puede convertirse en habitación adicional (actualmente despacho). Todas las estancias cuentan con armarios empotrados y calefacción por radiadores eléctricos, con el salón ofreciendo aire acondicionado frío/calor. Una caldera de gas ciudad proporciona agua caliente, con opción para instalación de calefacción de gas. El edificio incluye piscina comunitaria, conserje físico y videovigilancia, más la posibilidad de alquilar plaza de garaje y trastero en el mismo inmueble. Listo para ocupación inmediata o alquileres lucrativos en el próspero mercado de Marbella en 2025 —donde apartamentos centrales como este ven alta demanda y revalorización— esta propiedad es un hallazgo raro para familias o inversores. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Este</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Urbanas</div> <div>✓ Calle</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div>