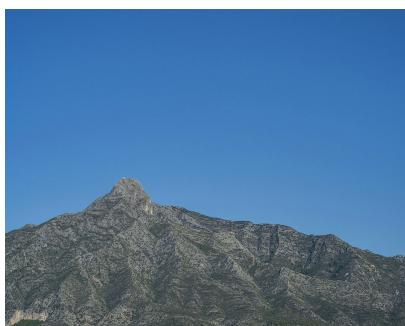


## **Ventas - Apartamento - Marbella**

**495.000€**



Ref.-ID: MIBGR5232535

## Marbella

## **Apartamento**



2



2



84 m<sup>2</sup>

Apartamento situado en una ubicación muy céntrica dentro de Nueva Andalucía y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, parada de autobús, Puerto Banús y la playa. Los campos de golf, clubes de tenis y gimnasios también están fácilmente accesibles. El apartamento se encuentra en una comunidad cerrada y está en una ubicación elevada dentro del complejo, lo que ofrece fantásticas vistas al mar, al valle y a la montaña "La Concha". La distribución es fácil y práctica, con la cocina a la derecha al entrar, y el salón-comedor y la terraza a la izquierda. La terraza tiene 31 m<sup>2</sup>, por lo que hay espacio para sentarse y comer mientras se disfrutan de las magníficas vistas durante el día y la noche. Los dormitorios están juntos, con un baño con acceso desde el pasillo para que pueda ser utilizado por los invitados, y el otro baño es en suite en el dormitorio principal. El suelo ha sido cambiado por uno nuevo y se ha instalado un sistema de calefacción por gas. También se han renovado las duchas en los baños. El apartamento se vende amueblado e incluye una plaza de garaje subterránea más un trastero de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>. En la comunidad hay dos piscinas y pistas de pádel también. Esta es una gran oportunidad ya que los apartamentos en este bloque rara vez salen al mercado.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Panorámicas

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo