

## Ventas - Apartamento - Estepona

**315.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5233546**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,676 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**2**



**2**



**107 m<sup>2</sup>**

Apartamento luminoso con gran terraza y acceso directo al jardín. Si buscas un hogar espacioso, tranquilo y lleno de luz natural, este apartamento te encantará. Cuenta con dos amplias habitaciones, una de ellas con baño en suite, vestidor y suelo de madera, además de un segundo baño completo para mayor comodidad. El salón de 21m<sup>2</sup> es perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con acceso directo a una terraza orientada al sur de 30m<sup>2</sup>, ideal para relajarte al sol o disfrutar de cenas al aire libre. Desde la terraza, se accede directamente al jardín comunitario, muy cuidado y accesible para su uso. La vivienda incluye cocina independiente pero abierta al salón comedor, trastero y un porche de entrada con espacio de almacenamiento, que incluso podría transformarse en una tercera habitación, como han hecho otros vecinos. La urbanización cerrada es muy tranquila, con vecinos respetuosos todo el año y dispone de dos piscinas, una de ellas climatizada durante el invierno, y agua incluida en los gastos de comunidad. Además, cuenta con fácil aparcamiento y se encuentra cerca de supermercados, restaurantes y farmacia. A 10 minutos de Estepona pueblo, 10 minutos de San Pedro y 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una vivienda con todas las comodidades, perfecta para vivir todo el año o como segunda residencia. El piso no tiene licencia turística ni tampoco la comunidad permite nuevas licencias.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Aparcamiento**
- ✓ Calle
  - ✓ Comunitario

- Orientación**
- ✓ Sur

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Con Calefacción

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero

- Jardín**
- ✓ Comunitario