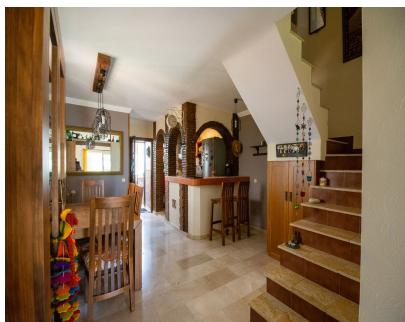


## Ventas - Casa - Calahonda

**330.000€**



Ref.-ID: MIBGR5233555

Calahonda

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



105 m<sup>2</sup>

Casa

VENTA URGENTE – OPORTUNIDAD REAL EN CALAHONDA BAJA Compartimos condiciones de precio fuera de mercado para un comprador rápido. - Casa adosada reformada en Calahonda Baja - Ajuste de precio por entrega rápida: 330.000 € (Anteriormente 345.000 €) Características clave: • 2 dormitorios | 2 baños • 105 m<sup>2</sup> construidos + 35 m<sup>2</sup> de terrazas • Orientación sur, muy luminoso • Patios privados + solárium • Urbanización cerrada y tranquila con amplia piscina y jardines comunitarios • A poca distancia de la playa, tiendas y transporte • Licencia turística permitida (poco común en la zona) • Ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o reventa Actualmente alquilado (1500 €/mes), pero disponible a partir del 5 de febrero. Precio ideal para entrar a vivir, no para comprar. Solo compradores serios: la primera oferta sólida cierra el trato.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Orientación**  
✓ Sur

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Climatización**  
✓ A/A Caliente

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Solario  
✓ Trastero