

Ventas - Apartamento - Estepona
260.000€



Ref.-ID: MIBGR5234089

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 469 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



100 m2

Amplio y tranquilo apartamento de 2 dormitorios en el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort Este atractivo y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza, a solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Al entrar, descubrirá un luminoso salón con una acogedora chimenea y acceso directo a una amplia terraza de 25 m² orientada al suroeste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas e incluso a un encantador puente de madera. La cocina independiente, totalmente equipada, tiene acceso a la terraza y se puede convertir fácilmente en un espacio diáfano para adaptarse a los gustos modernos. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, además de aparcamiento gratuito disponible en la comunidad. Este apartamento es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad. Servicios exclusivos tipo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas al aire libre, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes donde se escucha el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda esta fantástica oportunidad de adquirir una vivienda de lujo en una de las comunidades vacacionales más completas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Campo ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Pueblo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente | Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Sitio para Piscina ✓ Piscina de Niños | Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea | Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Lago ✓ Urbanas ✓ Bosques |
| Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tennis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica | Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada ✓ Parcialmente ✓ Opcionales | Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil | Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Punto de carga VE |