

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

**610.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5234407**

**La Cala de Mijas**

**Comunidad: 2,556 EUR / año**

**IBI: 749 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**101 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento esquinero en el codiciado complejo Las Banderas en La Cala de Mijas. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y una amplia terraza con impresionantes vistas a las montañas y al mar. El apartamento se encuentra en la primera planta con acceso mediante ascensor y entrada directa desde la plaza de aparcamiento privada. Al entrar, te recibe un espacio abierto y luminoso donde la cocina y el salón se integran perfectamente y dan salida a la terraza con sol de mañana. Uno de los dormitorios es en suite con baño privado, mientras que los otros dos comparten un baño adicional. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, vistas a las montañas y aire acondicionado instalado en toda la vivienda para mayor confort durante todo el año. Todas las ventanas y puertas de cristal son de doble acristalamiento. La comunidad es cerrada y cuenta con conserje durante todo el día. Los jardines bien cuidados incluyen tres piscinas exteriores, piscina cubierta, salón social con zona de barbacoa, sauna, gimnasio, pista de pádel y un área de juegos para los más pequeños. La compra incluye una plaza de aparcamiento privada cercana al apartamento, un trastero de 8 m<sup>2</sup> y mobiliario parcial. La Cala de Mijas ofrece la combinación perfecta de playas de arena, golf, restaurantes, tiendas y un vibrante centro con supermercado, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones soleadas en la Costa del Sol. Ubicado de manera céntrica en la costa, a solo 15 minutos de Fuengirola y 20 minutos de Marbella, ¡todo está al alcance de la mano! No pierdas la oportunidad de reservar una visita hoy mismo.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Cubierta

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo