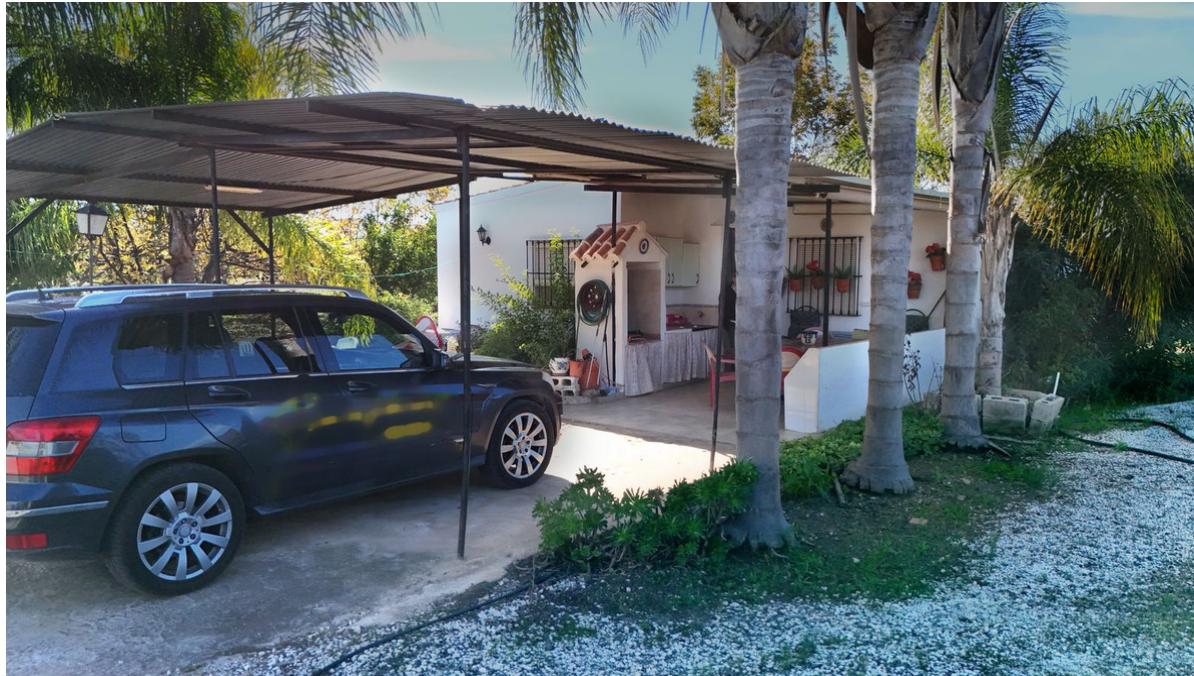


Ventas - Casa - Coín

244.000€



Ref.-ID: MIBGR5234434

Coín

IBI: 190 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



1



75 m²

Casa



5000 m²

Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m² con pozo propio y vistas a la montañas. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m² en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m², lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para mas información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Campo	✓ Norte	✓ Necesita Reformas	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Pueblo de Montaña	✓ Noreste			✓ Campo	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de los Bosques	✓ Este			✓ Jardín	✓ Trastero
	✓ Sureste			✓ Patio	✓ Barbacoa
	✓ Sur			✓ Esqui	
	✓ Suroeste				
	✓ Oeste				
	✓ Noroeste				
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Cubierto	✓ Electricidad	✓ Reventa
		✓ Mantenimiento fácil	✓ Libre	✓ Agua Potable	
			✓ Privado		