

## Ventas - Casa - New Golden Mile

**4.200.000€**



Ref.-ID: MIBGR5234575

**New Golden Mile**

Comunidad: 7,200 EUR / año

IBI: 1,860 EUR / año



5



6



539 m<sup>2</sup>

Casa



1275 m<sup>2</sup>

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m<sup>2</sup> y ofrece 539 m<sup>2</sup> construidos, con 461 m<sup>2</sup> útiles y 80 m<sup>2</sup> de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.

|                         |                    |               |                |                        |                     |
|-------------------------|--------------------|---------------|----------------|------------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>         | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b>   | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Lado de la Playa      | ✓ Sur              | ✓ Excelente   | ✓ Privada      | ✓ A/A Caliente         | ✓ Montaña           |
| ✓ Cerca de Golf         |                    |               |                | ✓ A/A Frio             | ✓ Jardín            |
| ✓ Cerca de Tiendas      |                    |               |                | ✓ Calefacción Central. | ✓ Piscina           |
| ✓ Cerca del Mar         |                    |               |                | ✓ Chimenea             | ✓ Calle             |
| ✓ Cerca de Ciudad       |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Cerca de Colegios     |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Cerca de los Bosques  |                    |               |                |                        |                     |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Terraza Cubierta      | ✓ Parcialmente     | ✓ Equipada    | ✓ Privado      | ✓ Portero Automático   | ✓ Garaje            |
| ✓ Armarios Empotrados   |                    |               |                | ✓ Alarma               | ✓ Cubierto          |
| ✓ Cerca de Transporte   |                    |               |                |                        | ✓ Privado           |
| ✓ Terraza Privada       |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Trastero              |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Lavadero              |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Baño En-Suite         |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Suelos de Mármol      |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Doble acristalamiento |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Servicio de Autobuses |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Fibra óptica          |                    |               |                |                        |                     |
| <b>Categoría</b>        |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Frente a la playa     |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Inversión             |                    |               |                |                        |                     |
| ✓ Lujo                  |                    |               |                |                        |                     |