

**Ventas - Casa - Elviria**

**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5234605**

**Elviria**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 592 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**

**Casa**



**3**



**3**



**268 m2**

Casa de 3 dormitorios completamente renovada por un interiorista en La Mairena - Marbella Descubra esta magnífica casa familiar situada en La Mairena, una exclusiva zona residencial elevada sobre las colinas de Elviria, Marbella. Con vistas impresionantes al mar Mediterráneo, a las montañas y al valle, esta propiedad combina elegancia contemporánea, confort y serenidad. Diseñada por un interiorista, la vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta gama y un extraordinario cuidado por cada detalle. Está amueblada con gusto y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar desde el primer día del estilo de vida mediterráneo. Un diseño luminoso y contemporáneo. Los amplios espacios abiertos conectan armoniosamente el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada. Grandes ventanales inundan el interior de luz natural mientras enmarcan vistas panorámicas al entorno natural. Las amplias terrazas invitan a relajarse durante todo el año en un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación. Prestaciones y confort: • Casa completamente amueblada y lista para vivir • Cocina de alta gama totalmente equipada • 3 dormitorios y 3 baños modernos • Aire acondicionado frío/calor • Espacios de vida luminosos con vistas excepcionales • Grandes terrazas y jardín ajardinado • Piscina exterior • Parking privado para dos vehículos Ubicación y entorno: Situada en el entorno natural protegido de La Mairena, esta casa disfruta de un ambiente único, a solo unos minutos de las playas de Elviria y del centro de Marbella. Muy cerca se encuentra el prestigioso Colegio Alemán de Marbella (Deutsche Schule), así como varios campos de golf reconocidos y restaurantes panorámicos. El aeropuerto internacional de Málaga está a unos 35 minutos, ofreciendo una accesibilidad perfecta. Características específicas: • Arquitectura contemporánea y acabados de calidad • Vistas espectaculares al mar, la montaña y el valle • Amplios espacios exteriores para vivir dentro/fuera durante todo el año • Integración armoniosa en el paisaje natural Superficie total construida de la propiedad: 268,92 m<sup>2</sup> Superficie del parking: 31,13 m<sup>2</sup> No dispone de licencia turística, pero es posible alquilar a medio y largo plazo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente	✓ Mar
✓ Cerca de Colegios		✓ Reformado Recientemente			✓ Montaña
✓ Cerca de los Bosques					✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Solario	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
✓ Doble acristalamiento				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Fibra óptica					