

## Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol

**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5234881**

**Hacienda del Sol**

**Comunidad: 4,140 EUR / año**

**IBI: 1,150 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**4**



**3**



**209 m<sup>2</sup>**

Impresionante Apartamento Reformado de 4 Dormitorios en Excelente Estado - Hacienda del Sol Este amplio y elegante apartamento, recientemente reformado, ofrece una combinación excepcional de confort, estilo y vida residencial de primer nivel en el codiciado complejo de Hacienda del Sol. Situado a solo unos minutos de la playa y a un corto paseo de todo tipo de servicios, su ubicación garantiza comodidad y tranquilidad a partes iguales. Renovado con excelentes calidades, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios espaciosos y tres baños modernos, lo que la convierte en una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. Su orientación sur-suroeste aporta una luminosidad natural magnífica durante todo el día y realza su ambiente acogedor. La amplia zona de estar y comedor incluye una elegante chimenea y conecta con una terraza parcialmente cubierta equipada con cortinas de cristal, creando un espacio exterior utilizable durante todo el año, perfecto para relajarse o recibir invitados. Los residentes de Hacienda del Sol disfrutan de una amplia variedad de instalaciones premium, entre ellas: • Cuatro piscinas comunitarias perfectamente mantenidas • Jacuzzi exterior • Gimnasio totalmente equipado • Sauna • Pistas de tenis • Servicio de conserjería y seguridad 24 horas La propiedad incluye además aire acondicionado frío/calor, plaza de aparcamiento subterránea y trastero privado. Una oportunidad única de adquirir un apartamento elegante y listo para entrar a vivir en una de las zonas mejor conectadas de la Nueva Milla de Oro, con proximidad a la playa, servicios de primera y un estilo de vida inmejorable.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable