

Ventas - Apartamento - Marbella
510.000€



Ref.-ID: MIBGR5235721

Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año



3



2



83 m2

Apartamento Moderno y Espacioso en Venta en una Zona Prestigiosa de Marbella – A Pasos de la Playa Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un contemporáneo apartamento de 83 m² en uno de los barrios más codiciados de Marbella, en la soleada Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, playas doradas y proximidad a servicios de clase mundial como el glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (a solo 5-10 minutos) y el casco antiguo histórico con sus calles rebosantes de flores. Esta ubicación prime te sitúa a un corto paseo de las arenas prístinas y el centelleante Mediterráneo, rodeado de gastronomía fina, boutiques de diseño, colegios internacionales, supermercados y la autovía A-7 para fácil acceso al aeropuerto de Málaga —ideal para quienes buscan vida de lujo o una inversión rentable en un mercado donde propiedades similares se aprecian un 15-20% anual—. Ubicado en la segunda planta con ascensor conveniente en un edificio tranquilo, esta joya con orientación sur presume de vistas impresionantes a la icónica montaña de La Concha desde el balcón del salón, inundando el espacio de luz natural. La distribución pensada incluye un luminoso salón-comedor de planta abierta con acceso al balcón, una cocina moderna totalmente equipada, un gran dormitorio principal con baño en suite y un segundo baño con jacuzzi y ducha. Acabados de alta calidad y una licencia turística para hasta 8 huéspedes lo hacen perfecto para alquileres vacacionales, ofreciendo fuerte rentabilidad en el auge del mercado de alquileres cortos de Marbella —promediando 3.500-5.000 € mensuales en temporada alta—. Esta propiedad llave en mano está lista para disfrute inmediato o generación de ingresos —contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso mediterráneo.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Norte	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	