

Ventas - Casa - Estepona

595.000€



Ref.-ID: MIBGR5236132

Estepona

Casa



2



1



95 m²



18578 m²

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m² - El Velerín, Estepona Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m² en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m², desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Pueblo	✓ Este	✓ Necesita Reformas	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca del Mar	✓ Sureste	✓ Requiere Restauración		✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur				✓ Terraza Privada
✓ Cerca de los Bosques	✓ Suroeste				✓ Trastero
	✓ Oeste				✓ Lavadero
					✓ Acceso para personas con movilidad reducida
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Establos
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Privado	✓ Electricidad	✓ Barato
				✓ Agua Potable	✓ Inversión
					✓ Reventa