

## Ventas - Comercial - Arroyo de la Miel

**55.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5236642**

**Arroyo de la Miel**

**Comercial**



**2**



**75 m<sup>2</sup>**

Traspaso de bar deportivo — 25 años de éxito Excelente oportunidad de inversión en el sector de la hostelería. Se ofrece exclusivamente el traspaso de un bar deportivo en ubicación estratégica, con flujo constante de turistas y residentes locales. Condiciones: Precio del traspaso: 55.000 € Alquiler mensual: 1.000 € + IVA Ventas reales y verificables (información financiera disponible bajo solicitud) El negocio lleva 25 años funcionando en el mismo lugar, con excelente reputación, clientela estable y afluencia constante de turistas y residentes extranjeros durante todo el año. Superficie: Local: 75 m<sup>2</sup> Terraza: 30 m<sup>2</sup> Gran terraza principal con 10 mesas Equipamiento: Mesa de billar 2 dianas para dardos (participación en ligas de billar de invierno y verano) 4 televisores + 2 adicionales para la terraza Aire acondicionado frío/calor Barra completamente equipada Cocina con freidoras, congeladores y todo el equipamiento necesario 2 baños Licencia: Licencia de bar con cocina y salida de humos. Horario permitido: de 06:00 a 03:00, lo que maximiza el potencial de ingresos. El negocio está listo para operar desde el primer día — sin inversión adicional necesaria.

**Posición**  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Buen

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Baño

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Cerca de Transporte  
✓ WiFi  
✓ Bar  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable