

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**850.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5236705**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 7,140 EUR / año**

**IBI: 1,311 EUR / año**

**Basura: 188 EUR / año**



**2**



**2**



**200 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Este exquisito ático, ubicado en el prestigioso Vasari Resort, ofrece una refinada combinación de lujo y confort, ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en una de las zonas más demandadas de Marbella. Con amplios espacios exteriores, que incluyen una espaciosa terraza privada y un solárium, la propiedad es perfecta para relajarse o disfrutar con invitados en un entorno tranquilo y exclusivo. La vivienda dispone de dos dormitorios cuidadosamente diseñados y dos baños modernos. El luminoso salón se abre directamente a la terraza cubierta, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan los armarios empotrados, el aire acondicionado y un sistema de alarma, que garantizan confort y seguridad durante todo el año. El ático se presenta en excelente estado y está listo para entrar a vivir. Los residentes de Vasari Resort disfrutan de jardines comunitarios perfectamente cuidados y una gran piscina, ideales para aprovechar el estilo de vida mediterráneo. La propiedad incluye además garaje privado y acceso por ascensor, aportando comodidad y exclusividad. El complejo es conocido por su seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. Con una ubicación ideal cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y Puerto Banús, este ático está perfectamente situado para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Ya sea como residencia habitual o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto					✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Terraza Cubierta	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado		
✓ Ascensor		✓ Alarma			
✓ Armarios Empotrados		✓ Seguridad 24 Horas			
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					